

# Contrat de location de gîte L'OUSTAOU BRUNET à Bauduen

Contractants	Locataire	Propriétaire
M.,Mme,Mlle		Devèze Roland
Adresse		La Serre
Code postal		83670
Ville		Varages
Pays		France
Téléphone		(+33) (0)4 94 77 64 62
Portable		06 37 00 08 12

**Séjour du au**

Description : Maison indépendante de tradition	
Niveau de confort	Bon
Capacité et aménagement	7/8 personnes, cuisine neuve ( plaque cuisson, four micro-ondes, four, frigo, lave-vaisselle, congélateur) grande salle à manger séjour, 4 chambres, 3 lits 2 places, 2lits 1 place, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, lave-linge, 2 wc, téléviseur, jardin d'agrément, 2 terrasses dont une ombragée, plancha, barbecue
Services inclus dans le prix	La literie est gracieusement fournie (linge de toilette, serviettes à votre charge)
Animaux acceptés	Chiens, chats de préférence, à l'extérieur de l'habitation
Services inclus dans le prix	Chauffage central, cheminée avec insert, bois à disposition
Chèques-vacances	Non
Occupation	
Adultes	
Enfants	
Enfants de moins de 2 ans	Non comptés dans l'occupation
Séjour commençant le:	Samedi 17 heures
Et finissant le:	Samedi 10 heures
Montant de la location	Selon E-mail de pré-réservation
Acompte forfaitaire	Selon E-mail de pré-réservation

La location prendra effet à la réception à notre adresse postale ci-dessus du présent contrat que vous voudrez bien nous retourner signé, accompagné du chèque d'acompte à mon ordre.

Le chèque d'acompte est encaissé. En cas de défection pour raison majeure, le chèque sera remboursé à condition que l'annonce en soit faite au plus tard dans un délai de deux mois avant la date de location. En cas d'annulation à moins de deux mois avant la date d'arrivée, l'acompte reste acquis au propriétaire. Le locataire est invité à souscrire une assurance annulation type Europe Assistance

Le locataire s'engage à respecter autant que faire se peut les horaires d'arrivée et de départ.

**Le solde est réglé à l'arrivée sur les lieux.**

#### Etat des lieux :

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux.

**Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ**  
**Toutefois, le propriétaire, dans un esprit de service, offre la possibilité d'aide ménagère en fin de séjour au tarif forfaitaire de 80 euros.**

#### Utilisation des lieux - assurances :

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

#### Dépôt de garantie :

Une caution de 200 euros sera demandée. En cas d'éventuelles dégradations, un dédommagement sera établi à l'amiable.

**Je soussigné M ..... déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance de la description et des conditions générales figurant ci dessus.**

A ..... le ..... signature du locataire, précédée de la mention lu et approuvé